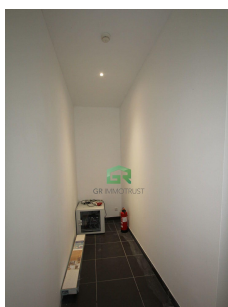


## Commerces à Esch-Sur-Alzette



GR IMMOTRUST  
1, Bd J.F.Kennedy  
L-4170 Esch/Gare

Loyer : 2.200 euros



### Description

\*\*\* À louer à ESCH/ALZETTE \*\*\*

Local commercial à louer, situé dans la zone piétonne à Esch/Alzette avec une bonne visibilité.

Comprenant: une vitrine sur rue avec porte d'entrée vitrée, une pièce principale de +/- 40 m2, une pièce réserve, une kitchenette et un WC séparé.

Loyer: 2'200 EUR, Garantie: 8'800 EUR,

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 2'574 EUR TTC 17 % . Ils sont à la charge du locataire.

NB: Le local ne se prête pas pour la restauration.

Pour plus de renseignements ou une visite sur place selon vos convenances, veuillez nous contacter au 54 54 27.

### Caractéristiques

- Libre

### Equipements

- Surface : 60.00 m2
- Cuisine